

MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

ÁLTALÁNOS MŰSZAKI LEÍRÁS ALKALMAZOTT ANYAGOK

/Az építési engedély műszaki tartalma eltérő lehet az alábbi szerződés műszaki tartalmától, a

kivitelezésnél a szerződés műszaki tartalma az irányadó/

(S %-os ÁFA-val, a műszaki dokumentációban szereplő anyagárak és az ajánlatban szereplő anyagárak
27%-os áfával számítandók)

Átvétel ideje: év hó nap

Átadó aláírása: Átvevő aláírása:

ÉPÜLETSZERKEZETI ÉS ÁLTALÁNOS MŰSZAKI TARTALOM

Durva tereprendezés: munkagéppel a termőföld leszedése, valamint helyszíni deponálása, az épület helyén tükör készítése és deponálása. A közművek bevitelét utáni tereprendezésnél a depóba hordott föld szükség szerinti elterítése. A FELESLEGESEN ITTMARADT FÖLDET TÉRÍTÉS ELLENÉBEN ELSZÁLLÍTJUK. Beruházóként értékesített ingatlannál a felesleges föld elszállítása a beruházó feladata.

Sávalap készítése: STATIKAI TERVEK SZERINT

Vasalt aljzat: STATIKAI TERVEK SZERINT

Záró koszorú vagy zárófödém: STATIKAI TERVEK SZERINT

Külső teherhordó falak: Porotherm 30 K téglából készülnek, helyszínen kevert falazó habarccsal falazva.

Belső lakáselválasztó falak: Porotherm AKUZ vagy Porfix 30-as hanggátló téglából készülnek, helyszínen kevert falazó habarccsal falazva *(Ez csak Társasház építése esetén érvényes, ikerháznál NEM!)*

Belső válaszfalak: Porotherm 10 cm-es válaszfal téglából készülnek. Minden 2. sorban acéldrót erősítéssel, ill. a főfalakba való bekötéssel.

Pillérek, födém: a közbenső záró födémeket monolit vasbetonból készítjük, melyet DOKA zsalurendszerrel támasztunk alá. A vasbeton födémeket statikai terv alapján vasaljuk, majd betonozzuk az előírt betonminőségűből. A lépcsőházban a lépcső szintén helyszínen gyártott monolit vasbeton.

a, **földszintes épület esetén:** az épület alaprajzától függően 1-2 (vagy 3 db) 30*30-as vasbeton pillér van kiosztva (vasbeton gerenda fesztávjától függően), melyeket egy vasbeton gerenda fog össze. A vasbeton gerendát statikus méretezi. Erre a vasbeton gerendára, ill. a 15/15 talpszelempre fekszenek fel az 5/20 fogópár gerendák, melyekre az álmennyezet rögzítve van. *(Ezek veszik fel a tető terheiből származó vízszintes erőket is).* Vasbeton födém felár ellenében kérhető (LÁSD „AJÁNLAT”ban!).

b, **emeletes épület esetén:** a közbenső födémeket monolit vasbetonból készítjük, melyet DOKA zsalu rendszerrel támasztunk alá. A vasbeton födémeket statikai terv alapján vasaljuk, majd betonozzuk az előírt betonminőségűből. A zárófödém pedig megegyezik az a, pontban körülírt földszintes épület födémjével. Emelet esetén a lépcső szintén helyszínen gyártott monolit vasbeton. Amennyiben az építménymagasságnak megfelel, akkor vasbeton födém felár ellenében kérhető (LÁSD „AJÁNLAT”ban!).

Tetőszerkezet: hagyományos kontyolt nyeregteret, melynek szerkezete vegyszerezéssel impregnálva van, rovar és gombamentesítés céljából. A tető hajlásszöge mediterrán jellegű (STATIKAI TERV SZERINT).

Tetőfedés: Leier Toscana barna, Terran Danubia, vagy hasonló árkategóriájú cserépfedéssel, gerinc mellett szellőző cserepek 1,5 db/gerinc fm és él gerinctömítő szalag (kúpalátét) beépítésével; vápáknál vápatömítő szivaccsal, hófogók beépítésével, szarufavégeknél szellőző réssel, mely rovarhálóval védett. Cserép alatt védőfóliával, melynek egyik oldala páraáteresztő, a másik oldala párazáró.

Bádogos szerkezetek: AMMOR festett, színes alumínium, melyek igen magas szinten ötvözött alumíniumból készülnek. A fekvőeresz csatorna és lefolyó rendszer; a vápák és orom szegélyek szintén festett alumínium lemezből készülnek. A cserép szín harmonizál a bádog színével.

Álmennyezet tetőtérben (ha van): 1 réteg normál gipszkarton (vizes helyiségben impregnált) mennyezettel lécvázra, üvegfátyol bandázsolással; 25 cm (LÁSD „AJÁNLAT”ban!) vastag Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigeteléssel, légmentesen összeragasztott párazáró fóliával.

Belső vakolatok: mész-cement gépi vakolat (Sakret, Profi, Baumit), gépi vakolással, a szükséges helyeken (pl.: vb. és téglalátalakozásánál) vakolaterősítő hálójával ellátva, spalettákat ragasztott gipszkartonból készítjük. A falak pozitív sarkainál vakoló élvédőt építünk be.

Belső felületképzések: vakolt felületeken glettelés (Rigips, Baumit) és 2 réteg műanyag fehér diszperziós HÉRA festés, a felső élek bandázsolva, szilikonozva. **Színes fal, stukkóelhelyezés, díszcsík, gipszkarton álmennyezet** kialakítása iránti igényt **kérjük az első egyeztetéskor jelezni a festő szakember felé**, aki a felmerülő igény alapján **pontos felárat fog tudni meghatározni**, melynek elfogadása esetén el tudja végezni azt. Fehér falfestés esetén van rá lehetőség, hogy **"Dulux Latex Matt"** kérjen, szintén felár ellenében. Ennek előnyei: mosható felületű, szebb, egyenletesebb felületek. (díja: br. 12.000 Ft/10 literes vödör/35 m² - ez változhat! *(MINDIG ÉRDEKLŐDNI KELL AZ AKTUÁLIS PIACI ÁRRÓL!)* **Amennyiben színes festéket választ**, úgy ajánlatot kérünk a szobafestő-mázoló mestertől.

Amennyiben "DU LUX EASYCARE" típusú festéket rendel, akkor az alá mindenképpen szükséges egy réteg fehér festéket is felkenni a falra, a megfelelő és szép takarás miatt!

Megjegyzés: Az új lakások esetén 1 éven belül festésiavítást végzünk, a természetes száradás következtében keletkező hajszálrepedések miatt, melyek lehetnek falakon, mennyezeten, csatlakozásoknál, ezért a fehér színt aión/iuk. Ezen festési munkákat kivitelező végzi el (nem a teljes felületen, csak a repedések körül). A szobákat 1 év elteltével, költözés után az **első tisztaságifestésnél ajánljuk színesre festeni.** Amennyiben mégis színes festésre van igény, akkor a garanciális éves javításkor, ha a teljes falakat újra kell festeni, akkor ez a megrendelő költségére végezhető el.

FONTOS! Őszi-téli beköltözéskor javasolt **PÁRAMENTESÍTŐ KÉSZÜLÉK** beszerzése és folyamatos üzemeltetése, mert az **ÉPÍTÉSI NEDVESSÉG** párolgása (ami teljesen normális jelenség!) igen magas páratartalmat, lecsapódásokat, elszíneződést okozhat. Gondoskodni kell a pára összegyűjtéséről. A megoldás **GYAKORI SZELLŐZTETÉS,** illetve páras külső levegő esetén **GÉPI RÁSEGÍTÉS.** Ennek elmulasztása esetén a megjelenő lecsapódások, esetleges penészesedés **NEM GARANCIÁLIS PROBLÉMA.** Megfelelő gondoskodás mellett a jelenség a következő fűtési szezonra megszűnik.

KÜLTÉRI NYÍLÁSZÁRÓK: 76-os profilú, 3 rétegű üvegezéssel,

6 légkamrás fehér műanyag nyílászárók.

Redőny előkészítés van (felül 10 cm, oldalt 2-2 cm toktoldó). Redőny igénylése a redőnyös szakemberrel külön egyeztethető.

Az 1,80 m parapetmagasságú, jellemzően wc- vagy kamrahelyiségek 60x60-as ablakainál nincs redőny előkészítés.

Az árajánlat csak a bukó-nyíló nyílászárók árát tartalmazza, **emelő-toló stb. árát NEM!**

BELTÉRI AJTÓK: Partnerünk: „Pascal-Door” Kft. Bemutatóterem: 1038 Budapest, Fűrdő u. 2. Itt többféle ALAPSZÍNŰBŐL választható dekorfóliás, irídium, 3D felület képzésű, üvegezés nélküli (teli) BASIC TÍPUSÚ ajtó, raktárról. Amennyiben másik családból, más felülettel, vagy üvegezett, díszcsíkkal ellátott ajtót választanak, úgy annak felára van, amit extraként kivitelezőnek a vevő fizeti meg. **Fontos, hogy amennyiben NEM BASIC alapajtót választ, annak elkészítési és szállítási ideje 8-12 munkahétre nőhet, amiről az Árajánlatban mindig tájékoztatást adnak.** A beltéri ajtókhöz alapkilincs jár (Maestro Therma Pro), de más modell is választható, árkülönbözet megfizetése mellett. Amennyiben vevő máshol választ ajtót, úgy végelszámoláskor ajtónként a Pascal-Door Kft-nél érvényben lévő aktuális alapajtó és alapkilincs bruttó díját vonjuk le. Az alapkilincsek és alapajtók aktuális áráról kérjük, hogy rendeléskor mindig érdeklődjön munkatársunktól.

Amennyiben az alaprajz szerinti falvastagságtól a vevő kérésére kell eltérni, úgy számolni kell felárral, mely szintén a vevőt terheli. Ennek mértékéről kérjük tájékozódni az igény felmérését követően.

BELSŐ PÁRKÁNYOK: fehér műanyag párkányok. (egyéni igény esetén felár fizetendő)

KÜLSŐ PÁRKÁNYOK: a külső párkányok agglomerált mesterséges kőpárkányok, mely válogatott kő őrleményből (95%) és poliésztergyantából áll. Az így előállított kő tulajdonsága hasonló a természetes mészkő- és márványkövekéhez, sőt sok esetben felülmúlja azokat.

LÁBAZAT:10 vagy 12 cm vastag, zárt cellás lábazati XPS (Styrofoam) szigeteléssel készül, építész terv szerint. Műgyanta bázisú, természetes kőszemcse tartalmú, védő dekoratív vakolattal igényesen felületképezve.

HŐSZIGETELÉS:

- tetőtérben:** 25 cm vtg. Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés van elhelyezve.
- oldalfalon:** 12 cm-es DÜFA dryvitrendszer szigeteléssel, az EPS 80 hőszigetelő lap (amennyiben a lábazati hőszigetelő vékonyabb, mint a homlokzati, akkor indításról indítva), ragasztva, tárcsás dübellel rögzítve, kétszer glettelve (hálóerősítéssel), műgyanta bázisú nemes vakolattal színezve, pasztell színben. Felár ellenében lehetőség van szilikon gyanta kötőanyagú vakolatot kérni, ami pi sötétebb szín alkalmazása esetén kifejezetten ajánlott. Egyéb jó tulajdonságai mellett korlátozottabb színskálában elérhető. Érdeklődni, választani szintén a METÁL festéküzletben lehet.
- aljzatbeton alatt:** földszinti padozatnál 1x5 cm + 1x6 cm = 11 cm, emeleteken és tetőtérben 2x3 cm=6 cm EPS 100 lépésálló hőszigetelő van beépítve.

VÍZSZIGETELÉS:

- Talajnedvesség elleni szigetelés:** 1 réteg bitumenes modifikált vastaglemezzel (Villas EG4-F/K vagy ezzel azonos tulajdonságú) vízszigetelve. A Porotherm külső falazatra felhajtva lábazati magasságig (minimum 30 cm), 10 cm-es toldással.
- Egyéb vízszigetelés, vizesblokk:** Glettelhető 1 vagy 2 komponensű vízszigetelés (pi: MapeGum, MAPEI Mapelastic vagy azonos típusú anyaggal), a negatív sarkokban hajlaterősítő szalag beépítésével, fürdőkád körül 1,5m magasságban, zuhanyzónál 2,1m magasságban.

BELTÉRI BURKOLATOK:

a) **HIDEGBURKOLATOK:**

- **padlólap** (jellemzően az előszobában, konyhában, fürdőben, wc-ben, lépcsőn) és **fali csempe** (2,1m magasságig a fürdőben, 1,5 m magasságig a wc-ben) **bruttó 5000 Ft/m²-ig** választhatók. **(Leányfalun, a Bereczki 97' Kft.-nél - 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.)** A lépcsőházi lépcső hidegburkolattal készül.
- **A konyhai falicsempe mennyisége I 3m²•**
- A segédanyagokat: ragasztót, fugázót, élvédőket a kivitelező biztosítja. *(Ha a burkolatokat a vevő vásárolja meg, úgy ezen összegek levonódnak a vételárból)*
- **A burkolási ár** a 40x40-es és 30x60-as standard méretű lapok burkolási segédanyagait tartalmazza, az attól eltérő, afeletti csempeméret esetén plusz 1500.- Ft/m² segédanyag árat és plusz 1.500 Ft/m² burkolási munkadíjat számítunk fel. 60X60-AS VAGY ENNÉL IS NAGYOBB LAPOK ESETÉN KÜLÖN AJÁNLATOT FOGUNK ADNI!
- **MELEGBURKOLA TOK:** a laminált parketta szobákban, nappaliban, étkezőben és közlekedőben szegéllyel együtt **bruttó 5000 Ft/m²-ig** választható. *(Szentendrei Diego üzlet - 2000 Szentendre, Dózsa György út 20. vagy Bereczki 97' Kft. - 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.)* A normál alátét szivacsfoliát, ill. a párazáró fóliát a kivitelező biztosítja. Padlófűtés esetén bruttó 700 Ft/m² a hozzávaló alátét szivacsfolia felára. *(HA A BURKOLATOKATA VEVŐ VÁSÁROLJA MEG, ÚGYEZEN ÖSSZEGEK LEVONÓDNAK A VÉTELÁRBÓL)*
- **Klikkes Vinyl-burkolat** választása esetén az alábbi felárral kell kalkulálni (plusz az esetleges padlófűtésre alkalmas alátétek):

VINYL-burkolat	Anyagár	Munkadíj	Összesen
aljzatkiegyenlítő	1900	1500	3400
vinyl fektetése	0	1650	1650
Különbözet	1900	3150	5050

- **Amennyiben a MELEGBURKOLAT HELYETT HIDEGBURKOLATOT KÉR A VEVŐ, annak különbözeti díját** (mind munka-, mind anyagdíj tekintetében) **minden esetben előre egyeztetni kell a kivitelezővel.**

Az alábbi táblázat ennek a különbözeti díját szemlélteti:

	munkadíj		anyagdíj		segédanyag		Összesen
laminált	1300 Ft	m ²	5000 Ft	m ²	550 Ft	m ²	
hidegburkolat	6 000 Ft	m ²	5000 Ft	m ²	2 950 Ft	m ²	
különbözet	4 700 Ft	m²	0 Ft	m ²	2 400 Ft	m²	7 100 Ft 1 m ²

- Vízgátló réteg képzése parketta felületén: ennek plusz díja van, mely 1000 Ft/m²,** és előre kell jelezni a parketta rendelésekor a kivitelező felé.
- A burkolatváltókat** (a dilatációs hézagoknál is) a kivitelező biztosítja: 3 cm széles íves öntapadó burkolatváltó, alapszínben 1150 Ft/fm-ig. Utólagos lépcsőprofil teraszajtókhoz is, alapszínben 1520 Ft/fm-ig. **(AZ AKTUÁLIS ÁRRÓL MINDIG ÉRDEKLŐDJÖN!)** A profilok pontos típusa, színe a parketta lerakásakor kerül megmutatásra és kiválasztásra. Eltérő típusok és színek magasabb áron elérhetők.

KÜLTÉRI, FÖLDSZINTI TERASZ BURKOLATOK:

Társasházak, ikerházak és családi házak esetében a földszinti lakásokhoz tartozik , viacolorterasz, 10x20-as, 6 cm vtg szürke térköből. A viacolor szegélye 1m x 20 cm x 5 cm-es szürke beton kertiszegély. A viacolor rétegréndeje: 15 cm darált beton (átengedi a nedvességet, hogy ne tudjon felfagyni a viacolor), 10 cm CKT beton, 0-4-es szemcsenagyságú homokágyazat, viacolor bevibrálva, kvarchomokkal fugázva. A 2. emeleti lakások terasza 12 nm hidegburkolatot kap. A többi felület gyöngykvaccsal lesz borítva.

Kültéri fa szerkezetek: felületkezelve 3 rétegben.

Lakatos szerkezetek: az árajánlat tartalmazza a tervdokumentáció szerinti külső és belső acélkorlátok elkészítését, ezek alap- és fedőmázolását bruttó 15.000.- Forint/fm árig. *Lakatos alvállalkozóval egyeztetni kell!*

KIEGÉSZÍTÉS

- Amennyiben a lakásba vásárolt bármely tétel beszerzését tulajdonos oldja meg, úgy azok kiszállítását nem tudjuk vállalni.
- **Zuhanyparavánfal** építését és annak burkolását a műszaki dokumentáció nem tartalmazza, igény esetén még a válaszfalazási munkálatok előtt szükséges jelezni. Erre külön ajánlat kérhető.
- **A KONYHABÚTORT** a hozzá tartozó mosogatóval, mosogató csapteleppel, valamint a fürdőszobai bútorokat a vevő építi be.
- **A PÁRAELSZÍVÓT**, mosogatógépet szintén a vevő helyezi el. Ezek pontos helyét a bejárásakor a gépésszel, villanyszerelővel és a kivitelezővel is egyeztetni kell. Kivezetését és az esetleges kamraszellőzőt a kivitelező építi ki, 110-es PVC csővel, a külső végén fehér műanyag ráccsal. Motoros szellőzés beépítésére felár ellenében van lehetőség.
- **A LÁMPATESTEKET** a vevő vásárolja meg, felszereléséről bent és kint a házfalon, a villanyszerelővel egyeztetni szükséges, aki árajánlatot ad a munkára.

A szerződésen kívüli munkákra külön árajánlatokat kell készíttetni az alkalmazott szakági kivitelezőkkel, majd ezek elszámolását is velük kell bonyolítani.

A LAKÁS DURVA TAKARÍTÁS UTÁN KERÜL ÁTADÁSRA, KÖLTSÉGÉT JELEN ÁRAJÁNLAT MAGÁBAN FOGLALJA.

- ablakok, ajtók teljeskörű alapos takarítása, nútok kipucolása, portalanítása, festékmарadványok-fóliák eltávolítása az ablaküveg pucolásával bezárólag;
- Továbbá: építési hulladék eltávolítása, földről a leragasztott hullám papírok felszedése, porszívózás, esetleges festékfoltok felszedése, felmosás.
- Píperetakarítást a költségvetés nem tartalmaz.

ÉPÜLETGÉPÉSZET MŰSZAKI TARTALOM

Vízvezeték: Minden lakás külön vízórával rendelkezik.

A vizes helyiségekben az építészterv a mértékadó.

- 1 db normál egyenes Akрил kád (170/70-es méretig) előlap nélkül (burkolva készül), vagy zuhanytálca
- 2db mosdó (egy vizesblokk esetén 1 db mosdó)
- 2 db beépített Valsir WC-tartály (egy vizesblokk esetén 1 db WC)
- 1 db mosogató (csak kiállítás)
- 1 db mosógép (csak kiállítás)
- 1 db kerti csap kerül kialakításra (csak földszinti lakásnál)

- A fürdőszobai szerelvények elhelyezése, bekötése az ajánlat részét képezi. A szerelvényezés NEM tartalmazza a fürdőszobai szekrények fel- és összeszerelését. Amennyiben a mosdó ezzel együtt van, úgy az ASZTALOS KOLLÉGÁVAL MEGEGYEZETT ÖSSZEG ELLENÉBEN SZERELJÜK FEL.

Gépésszel egyeztetve, felár ellenében kérhető pi:

- bidé kiállítás
- fürdőben dupla mosdó kiállítás
- épített zuhany esetén vonal menti, esztétikus padlóösszefolyó
- zuhanykabin, mosogató bekötése
- üveg zuhanyfal beépítése (Ez nem része a lakás alapfelszereltségének és a kulcsrakész állapot átadásának sem)

A SZANITEREK, SZERELVÉNYEK EGYEDI IGÉNY SZERINT VÁLASZTHATÓK.

- **1 vizes helyiség esetén I bruttó 250.000 Ft-ig (KISEBB TÁRSASHÁZI LAKÁSOKRA VONATKOZIK), 2 fürdőszobával rendelkező lakásoknál a szaniterek bruttó 300.000 Ft-ig választhatóak.**

Csatorna: Épületen belül szürke, megfelelő méretű PVC csövet, épületen kívül narancssárga KG-PVC csövet használunk. Épületen kívül a nyomvonal minden töréséhez 110-es, a talajban elhelyezett gerincvezeték rákötésénél a megfelelő méretű tisztítót építünk be.

Főtés: A fűtést, illetve a használati meleg vizet „Baxi-DuoTechluna”(vagy hasonló árú)kondenzációs falı átfolıyós kombi gázkazán szolgáltatja. A kémény TRICOX „cső a csőben” kéményrendszer.

A lakásban minden helyiség radiátoros fűtéssel készül. A radiátorok DUNATERM fehér acéllemez radiátorok, a helyiségeknek megfelelően méretezve, termosztatikus szelepekkel ellátva, melyhez helyiségenkénti szabályozást biztosítanak.

A **törölköző szárítót** (1 db BRH HEL/DOR egyenes csőradiátor) az ár tartalmazza. (fürdőben fűtőtestként)

A konyhai sütés, főzés **ALAPESETBEN ELEKTROMOSAN TÖRTÉNIK.** (Gáz főzőlap, szellőző plusz költsége hozzávetőlegesen bruttó 90.000,- Ft -AKTUÁLIS ÖSSZEGRŐL EGYEZTETNI SZÜKSÉGES)

EXTRAKÉNT kérhető padlófűtés pl.: nappaliba, fürdőbe stb. (hálószobákba nem ajánljuk)

GÉPÉSZETE:

30-50 m² között: bruttó 15.000 Ft/m²-es felárért,

50 m² felett: bruttó 12.000 Ft/m²-es felárért

Ebből az árból a ki nem épített radiátorok költségei már le vannak kompenzálva.

VILLAMOS RÉSZ:

egyszeri bruttó 75.000 Ft villanszerelési felárért kerül kiépítésre.

A padlófőtés osztott gyűjtője áramlásszabályozóval ellátott, amellyel a precíz fűtésbeállítás megoldható.

A PADLÓFŐTÉS OSZTÓ/GYŰJTŐJE ELHELYEZHETŐ faliszekrényben, **felárért!** Anyag- és beszerelési díja bruttó 50.000 Ft. Ezt a bejárásakor kell jelezni a Gépész felé, illetve felénk e-mail formájában. A későbbiekben ez már nem igényelhető.

GÉPÉSZBEJÁRÁSKOR FONTOS:

- **KONYHAI ELSZŰVŐ HELYÉNEK** pontos egyeztetése és annak felrajzolása a falra - **ezt legkésőbb az a/apszerelés megkezdésekor kérjük megmutatni a gépésznek!**
- padlófűtés kérés jelzése pontos helyiségmegjelöléssel, mind a gépész, mind a kivitelező felé
- zuhany jellegének meghatározása: épített vagy telepített típusú lesz (a telepített, azaz zuhanykabinos megoldás nem része a lakás alapfelszereltségének, és a ház kulcsrakész állapotra való átadásának sem)
- padlófűtéshez igényel-e fali szekrény kialakítást
- mosogató, mosdó, mosogatógép, mosógép, kád pontos helyének meghatározása
- amennyiben extra kád (hidromasszázs kád) kerül beépítésre, kérjük a bejárásakor átadni az erre vonatkozó műszaki dokumentációt.

ÉPÜLET VILLANYSZERELÉS MŰSZAKI TARTALOM

A műszaki tartalom a normál életvitelhez elegendő kiállásokat tartalmazza. A műszaki dokumentációban leírtaktól való eltérő **módosításokról**, illetve egyéb plusz költségként megjelenő **pótmunkákról** a villanyszerelési kivitelezővel külön kell egyeztetni. PÓTMUNKA KÉRÉSE ESETÉN, A VILLANYSZERELÉSI KIVITELEZŐ AJÁNLATOT TESZ, mely elfogadását, kivitelezését 48 órán belüli **írásbeli válasz** esetén tudjuk időben elkészíteni. **Az első műszaki-villanybejárásakor kérjük**, hogy jelölje meg a net-és televízió szolgáltatót, akit szeretne.

HELYISÉGEK ERŐSÁRAMÚ ÉS GYENGEÁRAMÚ TARTALMA RÉSZLETESEN:

Szoba (1-2-3 szoba):

- 2 db konnektor + mellé 1 db TV csatlakozó, sorolva, UTP csatlakozók
- 1 db konnektor+ fölé 1 db egysarkú kapcsoló
- 1 db mennyezeti lámpa kiállítás a szoba közepén
- nyitászérzékelők *(Csak társasházi földszinti lakásnál vagy ikerháznál, családi háznál a földszinten)*

Nappali:

- 3 db konnektor+ 1 db TV csatlakozó,+ 1 db UTP CatSE csatlakozóhoz sorolva
- 2 db konnektor önállóan
- 1 db mennyezeti lámpa kiállítás a szoba közepén
- nyitászérzékelők *(Csak társasházi földszinti lakásnál vagy ikerháznál, családi háznál a földszinten)*

Konyha:

- 1 db konnektor a hűtőszekrényhez
- 1 db elektromos sütő kiállítás
- 1 db konnektor szagelszívó ventilátornak
- 1 x 3 db konnektor a konyhapult fölé
- 1 db kapcsoló a mennyezeti világításhoz
- nyitászérzékelő *(Csak társasházi földszinti lakásnál vagy ikerháznál, családi háznál a földszinten)*

Étkező:

- 1 db konnektor önállóan
- 1 db mennyezeti lámpakiállítás
- 1 db egysarkú kapcsoló világítás kapcsolásához
- nyitászérzékelő *(Csak társasházi földszinti lakásnál vagy ikerháznál, családi háznál a földszinten)*

Fürdőszoba (1 vagy 2 db) - itt be kell tartani a Szakhatóság által előírt védőtávolságokat a kád és a konnektorok/villanykiállítás, valamint a Mosdó és a konnektorok/Villanykiállítás között, továbbá az elszívó magasságát illetően is;

- 1 db konnektor mosógépnek
- 1 db konnektor
- 1 db kétpólusú kapcsoló
- 1 db lámpakiállítás az oldalfalon, mosdó felett elhelyezve
- 1 db mennyezeti lámpa kiállítás
- 1 db kétpólusú kapcsoló a mennyezetvilágításhoz

Közlekedők:

- emeletenként 1 db mennyezeti lámpakiállítás
- 1 db kapcsoló

Előtér:

- 1 db mennyezeti lámpakiállítás
- 1 db konnektor, a kapcsoló alá kiépítve
- 1 db riasztó kezelőjének kiállása

Bejárati ajtó:

- 1 db bejárati ajtó fölött a lépcsőházi homlokzaton oldalfali lámpakiállítás
- 1 db kaputelefon, felszerelve **(Codefon, egyszerű kivitel)** Ettől eltérő igény esetén, az alapkészülék és a választott készülék közötti árat elszámoljuk; A kivitelező felé mielőbb jelezni kell a másfajta kaputelefon igényt!
- 1 db elektromos kiállítás a riasztó központnak előkészítve
- 1 db kapcsoló bent

Terasz, erkély:

- 1 db homlokzat oldalfalán lámpa kiállítás
- 1 db Ip44 fedeles konnektor homlokzaton kiépítve
- 1 db benti kapcsoló külső lámpához

Fűtésvezérlés:

- A cirkó és a keringető szivattyú helyét az alapszerelés folyamán kiépítjük. Ez 2 db konnektor.

Kamra (ha van a terven):

- 1 db mennyezeti lámpa
- 1 db kapcsoló
- A villamos rendszer 80%-át a padlóban szerelt Simulan lépésálló acél behúzó szál magas minőségű védőcsővezetettel szereljük. A fali csővezet MÜIII. műanyag villanyszerelő csővel van kivitelezve.
- **Számítógép hálózatot CATSE kábellel, csillagpontosan szereljük.**
- **Nappaliban dugalj mellé soroltan szereljük az UTP csatlakozót**

A Q7RF rádiófrekvenciás hordozható termosztátot az alapár tartalmazza. *Extraként kérhető QBRF a hét minden napján előre programozható rádiófrekvenciás hordozható termosztát (bruttó 5000 Ft plusz költség)* Többzónás vezérlés esetén a villanyszerelő-kivitelező felárat számol fel a kia/akításért. Egyeztetés szükséges.

A közlekedőben egységesen 1 db mennyezeti lámpatest és 2 db alternatív kapcsoló van kiépítve

Klíma

- a klíma-kiállítás villanyszerelésére villanykivitelezőtől, a klímakészülék típusára és a készülék felhelyezésére klímás kollegától kérhető KÜLÖN ÁRAJÁNLAT. Ezeket a műszaki dokumentáció nem tartalmazza.
- **a klíma-igényt GÉPÉSZ- ÉS VILLANYBEJÁRÁSKOR kell jelezni.**

Riasztórendszer

A riasztórendszer előkészítését A FÖLDSZINTES LAKÁSOK ESETÉN tartalmazza az alapár (minden egyéb lakás esetén, külön árajánlat kérhető, a kivitelezőtől):

- nyitásérzékelők kiépítése vezetékesséssel + nyitásérzékelők
- riasztóközpont helyének kialakítása vezetékesséssel (központ nélkül)
- kezelőpanel helyének kialakítása vezetékesséssel (központ nélkül)
- sziréna helyének kialakítása vezetékesséssel (sziréna nélkül)

Nem tartalmazza:

- mozgásérzékelők helyének kialakítását, vezetékességét
- kamerarendszer kiépítését
- Ezekre a riasztószerelő és a villanyszerelő kollegáktól KÜLÖN ÁRAJÁNLAT KÉRHETŐ.

Betáplálás

- Erősáram: a méretlen vezetékét földkábeles megoldással csatlakoztatjuk a hálózathoz.

Lakás áramköri kiosztása 1 fázisú rendszerrel:

- Életvédelmi relé 2P 40A 30mA (Fi-relé): 2 pólusú 40A 30 ma-os kioldással 1 db az elosztótáblába, mely 18 modulos.
- 2 db C10A-es kismegszakító világításokra
- 1 db C16A-os mosógépnek
- 1 db C16A-os konyhai konnektorok, szagelszívó
- 2 db C16A-os szobák, nappali áramköre
- 1 db C16A-os fürdőszoba áramkör
- 1 db C25A-os tűzhely
- 1 db C16-os hűtőszekrény
- 1 db C6-os cirkó áramkör
- 1 db C6-os riasztó, tv áramkör
- Motoros kaput (ki és a bejáratnál) 2 db távirányítóval az ár tartalmazza
- Kaputelefon kialakítása az épületek bejáratánál illetve a bejárat kapunál lesz kialakítva.

Szerelvényezés:

- A szerelvényezést mi végezzük, a **Schneider Asfora típust, vagy hasonló árkategóriájú fehér szerelvénycsaládot építjük be.**
- A lámpatesteket a vevő vásárolja meg. Felszerelésük NEM része a Műszaki dokumentációnak. Amennyiben ezt szeretné kérni, **úgy jelezni kell a villanszerelő-kivitelező felé, aki árajánlatot ad a munkára.**

ÖSSZEGZÉS:

A LAKÁS ALAPSZERELÉSE A KÖVETKEZŐKBŐL TEVŐDIK ÖSSZE:

- szerelvények pontos helyének kijelölése, utána kifúrása, a dobozok begipszelése, ezzel párhuzamosan a védőcsövek nyomvonalának kimarása, és utána begipszelése.
- Biztosíték tábla helyének kijelölése és beszerelése. Ezek a munkálatok kb. 3-4 napot vesznek igénybe, ha a megrendelőnek nincsenek plusz igényei, ha viszont vannak, akkor ez időben többet is jelenthet. Az alapszerelés befejezése az áramkörök lekötésével ér véget.
- A TV és telefon utcai csatlakozása részünkről a lépcsőház gyengeáram-fogadóig kerül kiépítésre, ettől a ponttól a vevő intézi.

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

A kivitelezési munkálatokra 3 év garanciát vállalunk. A beépített anyagokra a gyártó által biztosított 1 év garancia érvényes. A garancia mindaddig érvényes, míg a villanszerelési munkálatokban másik villanszerelő vagy harmadik személy a villamos hálózatban munkálatokat (szerelést, javítást, bővítést) nem végzett. Ha ez megtörtént a garancia automatikusan érvényét veszti.

Az alapárú műszaki tartalom szerint elkészített épületek költözésre alkalmasak, jó hőszigetelő képességűek (az alapár teraszt, járdát, gépkocsi beállót, kerítést, durva tereprendezést tartalmaz).

Az elkészült plusz munkákat a Vállalkozó a készre jelentést követően külön-külön, 5 napon belül kérheti elszámolásra.

KINTI MUNKÁLATOK

- **Kültéri burkolatok:**
A viacolor rétegrendie: 15 cm darált beton (átengedi a nedvességet, hogy ne tudjon felfagyni a viacolor), 10 cm CKT beton, 0-4-es szemcsenagyságú homokágyzat, viacolor bevibrálva, kvarchomokkal fugázva.
- **Utcafronti kerítés :**
A telek oldalán zöld színű drótfonatos kerítés kerül kiépítésre.
- **Tereprendezés:** a közművek bekötése és a csapadékvíz elvezetése után, az épület körüli tereprendezés föld elszállítás nélkül, 700 m²-ig .
- **Gépkocsi-, személyi kapu:** 2 szárnyú, vagy úszókapu (max. 5 méter) zártszelvény szerkezettel (festve), egyoldali deszkázattal készülnek, a deszkák közti távolság 5 cm. A kaputelefonhoz, kapunyitó motorhoz elektromos kiállítás az épület lábuzatán elhelyezett kötődobozból a kapuig elhelyezve. A személyi kapuba mágnészár kerül beépítésre.

Bármilyen kérdés esetén kérem, keressen bizalommal!

Üdvözlettel:

Dunakanyarlapokpark.hu Kft.

Ügyvezető: Margaritovics Alexandra

+36-70-630-7933